

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: 5 St-687/2019

n/o Stečajni sudac Marija Petrina Kubica

Dužnik: Stečajna masa iza PLIS d.o.o. Koprivnički Bregi, Glogovac 41 OIB: 22449334401 stečajna upraviteljica :Biserka Jakić, odvjetnica, Zagreb, M.Haberlea 10

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.03.2021.g do 20.08.2021g.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i obavještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u opisano razdoblju kao i potrebu daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

U navedenom razdoblju doneseno je rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to:

Nekretnine upisane kod z.k. odjel Koprivnica Ko Gotalovac z.k.ul.2041 z.k.č.br.1095/2 u naravi dvor kod rijeke pov.526 čhv i z.k.č.br.1095/6 u naravi zgrada-pogon kod rijeke pov.408 čhv što ukupno čini 934 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika opetovano ponavljam upisana su razlučna prava u korist:

-HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK u iznosu od 1.689.000,00 kn

-VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d. u iznosu od 1.005.232,13 kn

-RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA

Područni ured Koprivnica u iznosu os 113.903,79 kn

-ALLIANZ HRVATSKA d.d. u iznosu od 31.099,30 kn

Na nekretnini je također pod red.br. Z-530/09 na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 12.01.2009.g. na k.č.br.1095/2 u A uknjiženo pravo služnosti u svrhu izvođenja radova koje se sastoji od građenja, rekonstruiranja, zamjene, održavanja i popravka trafo Stanice, priključnog 10 (20)kV voda i niskonaponskih izlaza, prolaza za osoblje, vozila i strojeve prilikom izvođenja radova na elektroenergetskoj građevini kao tereta na poslužnom dobru a sve za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je od strane sudskog vještaka Ele Mihovilović Brkić koja procjena je dostavljena sudu i iznosi 115.800,31 Eur ili 873.529,70 kn Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina određeno je bilo za 12.03.2021. No isto ročište je odgođeno jer razlučni vjerovnik **-HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK.**

Osporava procjenbeni elaborat navedene vještakinje. Podnesak kojim se osporava procjenbeni elaborat nakon što mi je dostavljen prosljedila sam sudskom vještaku Eli Mihovilović Brkić koja se na isti očitovala.

Stoga je dana 23.04.2021.g. održano ročište radi utvrđena vrijednosti nekretnine.

Na ročistu se razlučni vjerovnik **-HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK** istaknuo da smatra da je stvarna vrijednost nekretnine 1.544.000,00 kn.

S istim sam se kao stečajna upraviteljica složila te je sukladno tome donesen zaključak o prodaji s navedenom početnom cijenom.

Prva javna dražba započela je 31.05.2021.g. a završila 24.08.2021.g.. Na navedenoj dražbi nije bilo ponuđača.

Stoga je objavljena druga javna dražba koja je otpočela 25.08.2021.g. a završava 17.11.2021.g. Početna cijena za nadmetanje iznosi 772.000,00 kn. Bilo bi dobro da se nekretnina proda na drugoj dražbi jer kako se nalazi na relativno osamljenom mjestu s dosta problematičnom strukturom stanovništva mogu naglasiti da je u ovom trenutku već nešto devastirana tj. zzbijeni su neki prozori i sl. U privitku dostavljam poziv za sudjelovanje na drugoj E javnoj dražbi.

1. Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik za sada nema nikakvih novčanih sredstava a žiro račun će se otvoriti po unovčenju opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Sudski postupci

Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimaju se samo uobičajene radnji koje se trebaju poduzimati za vrijeme trajanja st. postupka kao i sve potrebno za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Također se uredno vode poslovne knjige za stečajnog dužnika sukladno pozitivnim propisima.

U postupku je druga javna dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

Zbog iznesenog predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i poduzete radnje**
- otpočela je druga javna dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika.**

Stečajna masa iza PLIS d.o.o.u stečaju
Stečajna upraviteljica
odvj.Biserka Jakić

